	PROCEDIMIENTO EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO	Código: P-PS-02
		Versión: 01

1. OBJETIVO

Definir las principales actividades relacionadas con el procedimiento de expedición del concepto de uso de suelo.

2. ALCANCE:

Aplica para la expedición de concepto de uso de suelo

3. DEFINICIONES:

- **CONCEPTO USO DE SUELO:** Dictamen escrito mediante el cual se informa al interesado sobre los usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del POT. No otorga derechos ni obligaciones.
- **USO DE SUELO COMPATIBLE:** Es cuando es viable la unidad de uso correspondiente a la solicitud.
- **USO DE SUELO NO COMPATIBLE:** Las condiciones del predio referenciado no permite el desarrollo de la actividad solicitada.

4. RESPONSABLE


Arquitecto

5. DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA:

SOLICITUD:

- Certificado de libertad y tradición (Opcional)
- La copia del recibo de pago del impuesto predial (Opcional)

	PROCEDIMIENTO EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO	Código: P-PS-02
		Versión: 01

- Carta catastral (opcional)
- Carta de solicitud de concepto de uso de suelo
- Soporte de pago realizado a la curaduría

CONDICIONES PARA EL ESTUDIO:

- Área de actividad
- Tratamiento
- Área del predio
- Artículo 336 de POT “Usos establecidos”

No	Actividad	Responsable	Registro
1	<p>Recibir solicitud de concepto de uso de suelo, verificar que se allegue la totalidad de los documentos requeridos, y realizar el estudio soportado en las fichas normativas.</p> <p>¿El uso de suelo solicitado es viable? Si: Continuar con la actividad 2 del procedimiento No: Continuar con la actividad 3 del procedimiento</p>	Arquitecto	Documentos



PROCEDIMIENTO EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE USO
DE SUELO

Código: P-PS-02

Versión: 01

2	Emitir concepto de uso de suelo compatible	Arquitecto	Oficio
3	Emitir concepto de uso de suelo no compatible, adicional se le indica los demás usos compatibles para el suelo.	Arquitecto	Oficio

Control de cambios

Versión	Descripción del cambio	Fecha
01	Emisión Inicial del documento	Septiembre de 2021